

REUNION DE CONSEIL DU 3 JUIN 2024 à 20h30

Présents : René DUFOUR, Pascal PERRIN, Laurence SAINT-JEAN, Christian MERIGOT, Françoise CHANAL, Claudie CREUTZ, Jean-Baptiste JANDET, Damien THERRIAUD, Pierre NUGUES, Claude NUGUES

Absent EXCUSE : Sylvie RIPPE,

Pouvoir : 1 de Sylvie RIPPE

Secrétaire de séance : Françoise CHANAL

En entrée de séance : Le Maire demande si des appréciations et modifications sont à apporter sur le précédent compte rendu. Le conseil approuve.

INFORMATIONS DIVERSES

- ZAER (Zone d'Accélération des Energies Renouvelables)

Suite à la dernière réunion, une demande de concertation avait été soumise.

Il a donc été proposé pour la réunion de ce soir un texte.

« **Dossier de concertation des Châtelaines et Châtelains sur la définition des Zones d'Accélération des Énergies Renouvelables (Z.A.E.R) sur le territoire de notre commune**

Les municipalités sont chargées de définir les dites zones.

Suite à un long débat, les élu.es du Conseil Municipal se sont réuni.es le 13 mai 2024 dernier pour donner un avis sur les zones identifiées par type d'énergie (cf. <https://mairiedechateau.fr/cr-du-conseil-municipal/> et les panneaux d'affichage)

Nous sollicitons l'avis ou le questionnement des habitant.es concernant **les types d'énergies sélectionnées et zones prédéterminées** par le Conseil Municipal ou tout autre sujet en lien avec les énergies renouvelables et l'aménagement du territoire.

Nous vous invitons à prendre connaissance de l'ensemble du dossier joint ([lien vers le PDF ou autre place du lien ?](#)).

En préambule, p.1et p.2 vous trouverez une synthèse sur le cadre de la loi du 10 mars 2023 et des préconisations sur la méthanisation.

Le document recense **les zones d'accélération pré-identifiées, par le Conseil Municipal et ce, par filière d'énergie renouvelable**

Sur l'ensemble de notre territoire ont été retenus et soumis à cette concertation:

- **Le solaire voltaïque en toiture (p.5)**
- **Le solaire thermique en toiture (p.7)**
- **La géothermie de surface rattachée aux bâtiments d'habitation ou d'activités agricoles et artisanales (p.11)**

Pour consigner votre avis nous vous demandons de bien vouloir utiliser l'adresse mail dédiée sécurisée zaer@mairiedechateau.fr ou le registre déposé en Mairie aux jours et heures habituelles

Date limite de réception le 31Juillet 2024

Le bilan de cette concertation sera publié début Novembre 2024 sur le site web et les panneaux d' affichage

Pour mémoire, sur le territoire de la commune des zonages environnementaux sont présents: site Natura 2000, pelouses réservoirs Trame Verte et Bleue (TVB), Zones naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique de type 1et 2 (ZNIEFF 1et 2)

Cartographie du zonage environnemental communal est visible via le lien ci dessous :

https://nas.enclunisois.fr/d/s/vwwwxeSoNJFofYtjNiD1A3vZJbRVyldip/3FN0uU_qft87US_RcmuM0dr8uJAETesa-6r9A9UEQ4wo»

- 1/ Il convient de décider de la date de fin de la concertation :et de réception des réponses 31/07/2024
2/Il conviendra de mettre en place une adresse mail dédiée : Le conseil approuve...ADRESSE : « ZAER »
3/ Bilan de concertation sera publié courant Novembre 2024.

- **CARRIERE DE SAINTE CECILE :** Le Maire informe le Conseil du courrier qui sera adressé prochainement par le Président de la Communauté de Communes au Préfet.
- **MARCHE : Semur-Cluny**
Le Maire informe le Conseil du passage de la randonnée organisée pour la commémoration du millénaire de la naissance de Hugues de Semur à Semur-en-Brionnais sous la forme de cette marche de 2 jours, de Semur à Charolles samedi 8 juin, puis de Charolles à Cluny dimanche 9 juin.

Cet événement s'inscrit également dans le processus de classement Unesco de "Cluny et les sites clunisiens" et dans le cadre des événements liés aux 30 ans de la Fédération des sites clunisiens.

ORDRE DU JOUR

- **RAPPEL : week-end du 8 et 9 juin 2024 :**
- **passage du Rallye des Vins** (fermeture des routes de 10h à 22h), un arrêté municipal a été pris. Et un message aux résidents riverains a été déposé dans les boîtes aux lettres.

Message pour les résidents des hameaux suivants :

- LES CRÊTS / LE VERNAY / BORDE

Suite au passage du Rallye des vins de Mâcon 41^{ème} édition,

Les Départementales 152 et 165 seront interdites à la circulation le samedi 8 juin 2024 de 10h à la fin de l'épreuve.

Sur les voies communales suivantes :

- N° 23 Les Crêts depuis RD152
 - N° 3 Les Cas depuis Beuillet jusqu'à la RD165
 - N° 13 Le Vernay depuis RD165 à la voie communale 14
 - N° 10 Les Condemines depuis D165 jusqu'à RD152 + Le Nièrre depuis 165 à D65
- **Elections européennes :** Le Maire rappelle la tenue des bureaux de vote 8h 18h pour les élections de ce dimanche.
 - **TRAVAUX :** La réception des travaux a eu lieu le 24/05/2024. L'adjoint informe les membres du Conseil des réserves avec les travaux restant à réaliser. Les réserves seront levées sur rdv avec l'architecte avant l'inauguration des travaux le 29/06/2024.

LISTE DES RESERVES Mise à jour le 24/05/24

GROSNE TERRASSEMENT (01 - VRD / TERRASSEMENT)

- Engazonnement à réaliser
- Pose signalisation PMR panneau et au sol
- Terminer les finitions (regarnir et recompacter) : réserves supplémentaires émises par la mairie

● Intituler le DGD : Travaux de rénovation énergétique de la Salle Communale de Château

● URGENT : Demande de mise en place de tapis de protection dans le hall

SAS MORAIS ALFRED (02 - GROS OEUVRE)

● Reprise enduit derrière la descente EP et boucher quelques trous en finition

● Profil couvre joint à mettre en place sur façade au dessus du palier PMR. RAL 7042

● Couper seuil d'accès à la cour

● Boucher entre les portes et les caniveaux

PASCAL GRESSARD (03 - CHARPENTE / OSSATURE BOIS / BARDAGE EXTERIEUR)

● Lever les avis suspendus par le BC

● Tuiles cassées à remplacer sous abri

● RAPPEL : Bardage bois entrée et encadrement de fenêtre à terminer.

● Habillage encadrement fenêtres et bardage bois à poser après pose ITE

● Terminer vos ouvrages (descentes EP, chéneaux) : en cours

● Intituler le DGD : Travaux de rénovation énergétique de la Salle Communale de Château

SARL Menuiserie JOMAIN (04 - MENUISERIE EXTERIEURE BOIS/ALUMINIUM - SERRURERIE)

● Lever les avis suspendus par le BC

● Main courante à poser

● Enseigne à poser

● Tôle perfo à mettre en place sur PVC de ventilation de la cave

● Intituler le DGD : Travaux de rénovation énergétique de la Salle Communale de Château

● Garde corps des logements à poser

Dressé par Geoffrey SETAN, Le 24/05/2024 - Page 3/3

SARL Menuiserie JOMAIN (05 - MENUISERIE BOIS INTERIEURE)

● Lambrequins à poser sur fenêtre vers escalier pour alignement des aplombs visuellement

● Grille intérieure à réaliser et à poser

● Lever les avis suspendus par le BC

● Garde-corps terrasse à réaliser (câbles)

● Voir après aménagement extérieur grilles sur PVC ventilation cave, dessin des gardes corps y compris sur mur de clôture existant

● Intituler le DGD : Travaux de rénovation énergétique de la Salle Communale de Château

BONGLET SA (06 - PLATRIERIE / PEINTURE)

● Peinture des encadrements de fenêtres à réaliser pour les logements

● Reprise ébrasement d'une fenêtre de la circulation

● Intituler le DGD : Travaux de rénovation énergétique de la Salle Communale de Château

AMVR POUPON CARRELAGES (07 - CARRELAGE / FAIENCE)

● Intituler le DGD : Travaux de rénovation énergétique de la Salle Communale de Château

AGUILAR (08 - PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VENTILATION)

● Projet DGD à transmettre

● Appareillage à terminer

● PAC des logements à mettre en fonction

● Formation client à organiser

● Remplacer grille d'entrée d'air sur fenêtre couloir pour permettre son ouverture

● Intituler le DGD : Travaux de rénovation énergétique de la Salle Communale de Château

● Cuvette rallongée à mettre en place dans WC PMR

SARL CD'ELEC (09 - ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES)

● Interphone à poser

● Intituler le DGD : Travaux de rénovation énergétique de la Salle Communale de Château

GUILLOTIN Patrick (10 - ISOLATION PAR L'EXTERIEUR)

● Enduit pignon mitoyen à reprendre

● Intituler le DGD : Travaux de rénovation énergétique de la Salle Communale de Château

Après avoir pris connaissance des réserves, le Conseil décide de demander à l'entreprise GROSNE TERRASSEMENT de refaire comme c'était souhaité au départ en béton désactivé et cheminement pavé car l'état de la cour actuel ne permet pas la préservation du parquet bois de la salle des fêtes.

Un devis de pose d'interphones a été fait pour les 2 logements à hauteur de 1088.73 € ht auprès de l'entreprise d'électricité CD ELEC intervenue sur le chantier. Après délibération, le Conseil décide de ne pas faire les travaux pour l'instant.

Un devis pour 2 miroirs dans le passage vers les wc à hauteur de 500 € HT. Après délibération, le Conseil décide de mettre un seul miroir dans le couloir au-dessus du lave main.

La commission salle a retracé les derniers aménagements et petits équipements à acquérir avant la 1ere utilisation.

Cérémonie du 29/06/2024 : Organisation des achats à faire rdv le lundi 24/06 9h.

- **REPLACEMENT EMPLOYES COMMUNAUX :**

- **Demande de mise en disponibilité pour convenance personnelle** pour une durée de 1 an . Le Maire informe les Conseillers que Mme LIOI Delphine a avisé les élus maire et adjoints de son départ envisagé fin septembre 2024, suivi d'un courrier en RAR. La demande de mise en disponibilité a été acceptée par le Maire .Une démarche auprès du service de la Communauté de Communes a été effectuée pour son remplacement.
- **Départ en retraite de Monsieur PERRIN Didier.** Le Maire informe le Conseil que Monsieur PERRIN

Doit partir en retraite cette fin d'année.

QUESTIONS DIVERSES :

- BROYAGE : suite au sondage passé au sujet du broyage 14 foyers sont intéressés.
- FIN DE SEANCE : 23h30